



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

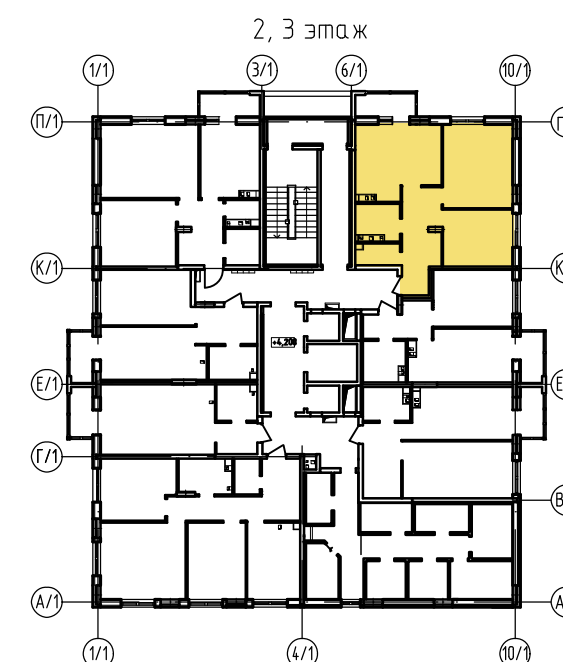
Типовое решение интерьера "Предчистовая -1" двухкомнатной квартиры

Тип 4

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План трехкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	
5	План освещения балкона	

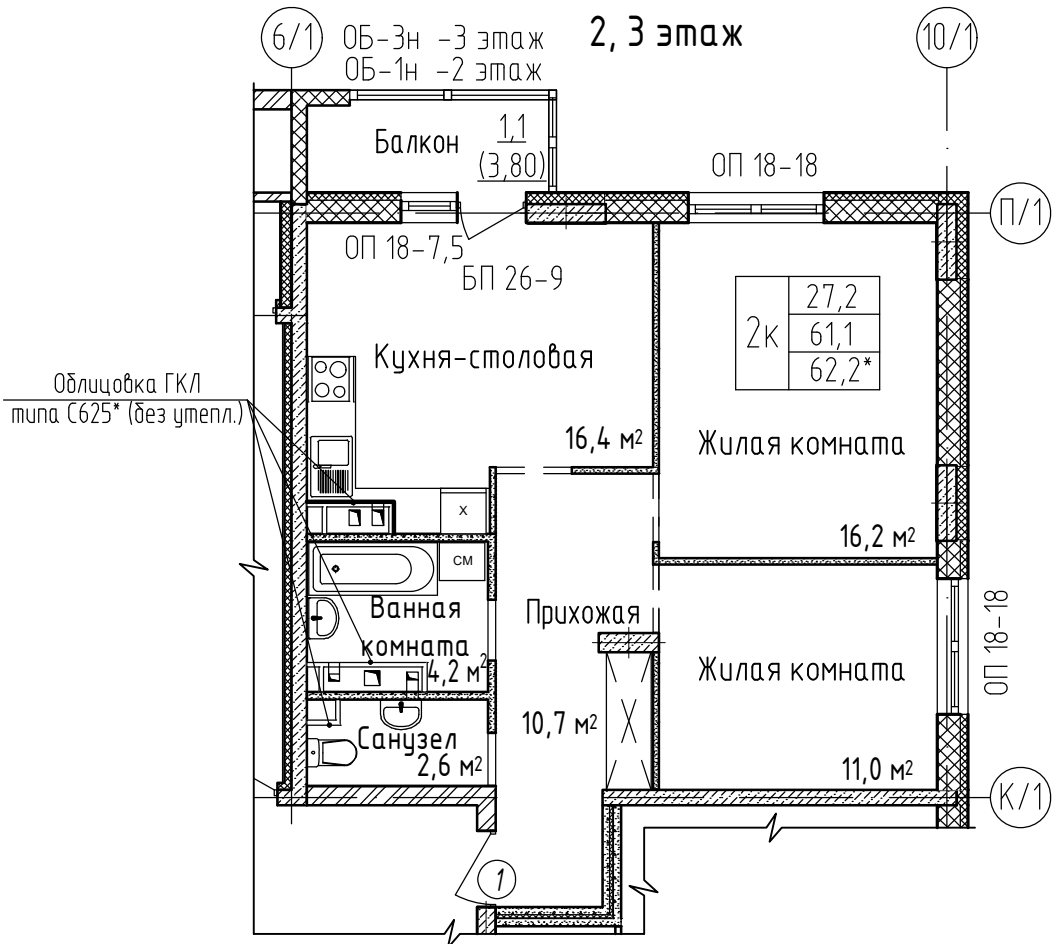
Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509–2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001–1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/МК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4 (отделка “Предчистовая–1”)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	1	5
Проверил		Батрукова			06.26				
Рук. гр.		Жаворонкова			06.26				
ГИП		Поздняков			06.26				
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	Общие данные	ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”		

План двухкомнатной квартиры. Тип 4



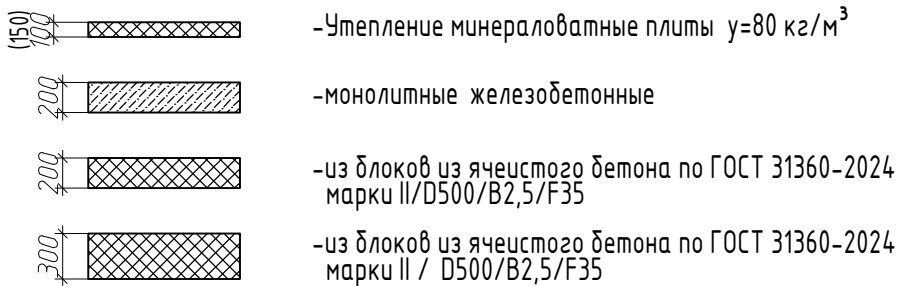
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21x10 Г Пр МдЗ	1		

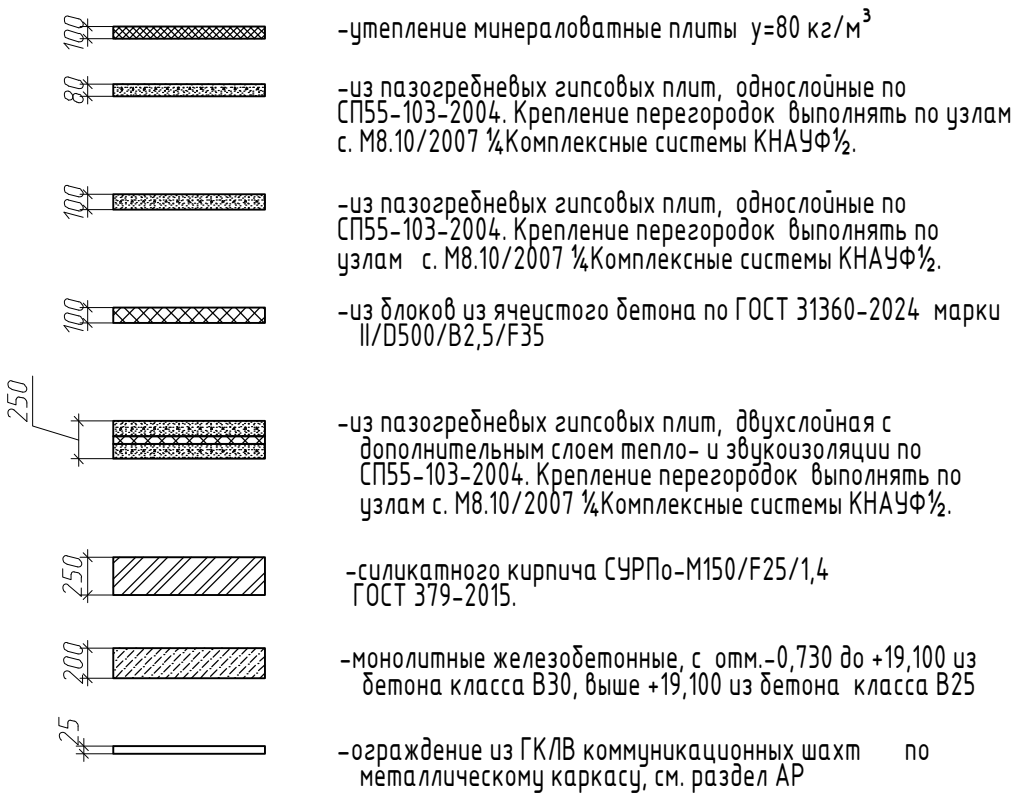
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	2		
		Подоконная доска ПВХ 20x320x1900	1		
		для ОП 18-7,5; БП 26-9	1		
		Подоконная доска ПВХ 20x320x800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20x320x1000	1		

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



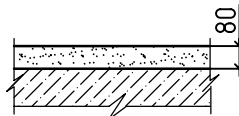
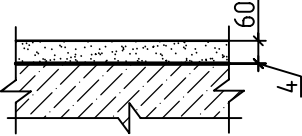
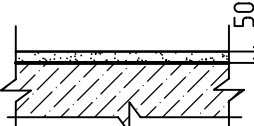
						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	2	
Проверил		Батрукова			06.26				
						План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки						
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Двухкомнатная квартира								
Жилые комнаты	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	18,81 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	5,84	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	36,84	Зашивка из ГКЛ: (расход -4,40 м ²)
Кухня-столовая		-		5,81 (-)	Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,98			
					Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	3,30	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	19,00	
Прихожая		-		-	(2,39)	Внутренние стена и пилон: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	7,17	Перегородка в створе с кирпичным участком: Штукатурка улучшенная Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	
	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения		18,72						
Ванная комната	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки	
Санузел									

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26				
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

Экспликация полов									
Наименование или номер помещения		Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм			Площадь, м²		
Двухкомнатная квартира									
Жилая комната				Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм			27,20		
Кухня-столовая							16,40		
Прихожая							10,92		
Ванная комната				Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм			4,20 См. прим. п. 4		
Санузел							2,60 См. прим. п. 4		
Балкон				Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм			3,80		

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

1.

Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.

2.

Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".

3.

По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.

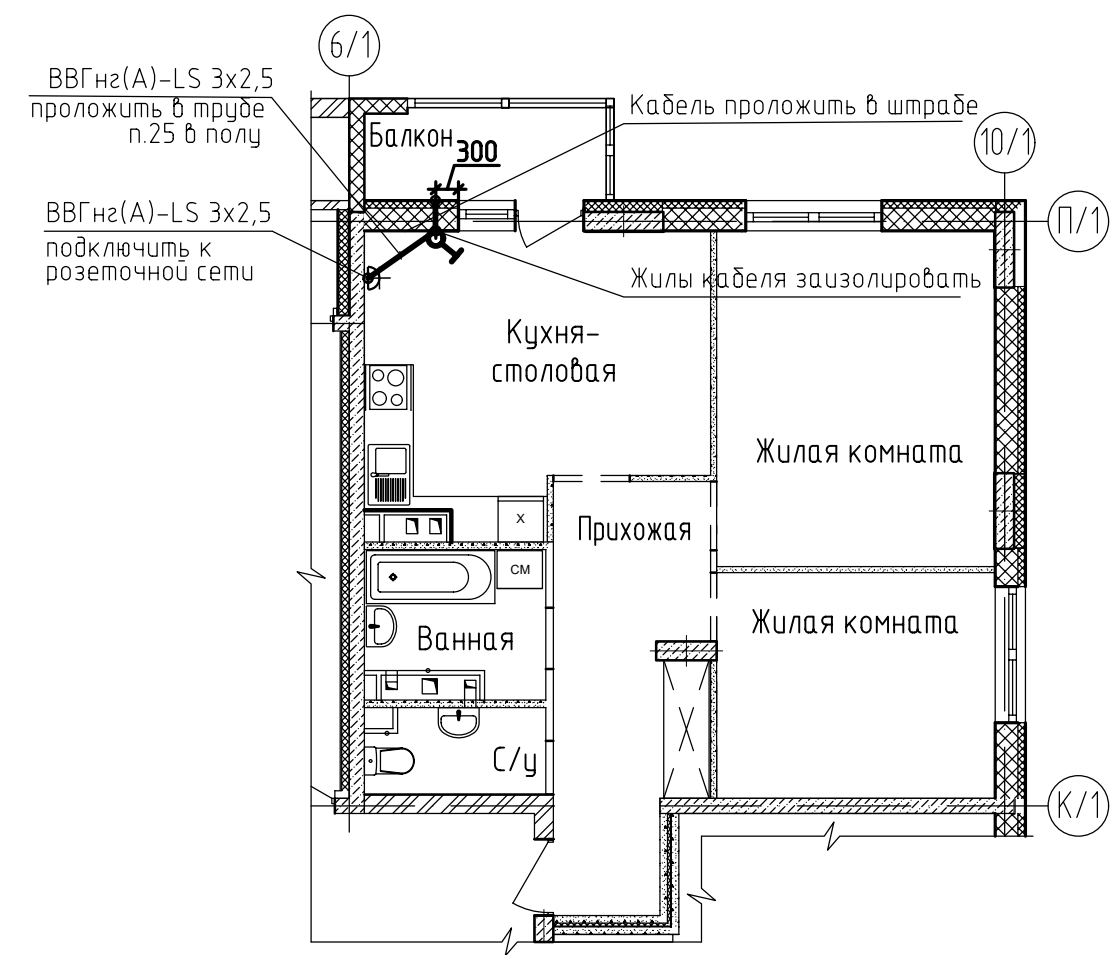
4.

Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Шуругина			06.26	Двухкомнатная квартира. Тип 4 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Батрукова			06.26		Р	4	
Н.контр.		Жаворонкова		06.26	Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

План двухкомнатной квартиры. Тип 4
2, 3 этаж



Условные обозначения:

- розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одностная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-30М)
- выключатель одноклавишный для скрытой установки

Для подключения освещения балкона от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип “тяжелая”) днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штробах пазогребневых и монолитных стенах.

Для устройства штроб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штробы не должна превышать 30 мм.

Заделку штроб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единиц-измер.	Примечание
1	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
2		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм)	1	шт	
3		Коробка ответвительная скрытой установки	1	шт	
4	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		– 3х2,5 мм	5,0	м	
		– 2х2,5 мм	2,2	м	
5		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	1,5	м	
6		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	2	шт	
		Общестроительные работы:			
		Штроба 25х25	3,0	м	
		Отверстие Ø 70	1	шт	
		Отверстие в плите (стена) 25 (насквозь)	1	шт	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 4 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Платонова			06.26		Р	5	
Провер.		Колесова			06.26				
Гл. спец		Колесова			06.26				
Рук. гр.		Батруков			06.26	План освещения балкона	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н. контр.		Батруков			06.26				